



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01537
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	82 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 266.500 €

Neuer Preis : 230.000 €

Poreč, Umgebung - Tar

Insgesamt entstehen 8 Wohnungen in einem neuen, modernen Wohnhaus. Die Wohnung "B2" im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten auf beiden Seiten des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 82 m², der für die Einrichtung eines Whirlpools und einer Sommerküche geeignet ist und so eine Oase des Vergnügens schafft.

Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Dies ist eine ideale Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage, da sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke befinden.

Auch für touristische Zwecke ist die Wohnung eine tolle Investition, da der Strand ca. 2 km von der Wohnung entfernt liegt.