



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01535
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	61.90 m ²
Grundstücksfläche :	172 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 282.000 €

Istrien, Porec

In einer der attraktivsten Lagen der Stadt Poreč befindet sich diese äußerst hochwertige und moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 61,9m² mit separatem Eingang und eigenem Garten mit einer Gesamtfläche von 172m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem beleuchteten Wohnzimmer, das mit einer gepflasterten Terrasse verbunden ist, und einem mit mediterranen Pflanzen geschmückten Garten mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren.

Im Rest der Wohnung gibt es außerdem eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Die Zimmerei ist von außergewöhnlicher Qualität, ebenso wie der Bodenbelag aus einzigartigem Parkett und hochwertiger italienischer Keramik.

Ein separater eingezäunter Parkplatz befindet sich im Hof

dieser hervorragenden Wohnung.

Die Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Qualitätsaufenthalt sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden machen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt.