



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01534
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1999
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 950.000 €

Diese Investitionsmöglichkeit wird auf dem Markt angeboten – ein Apartmenthaus in unmittelbarer Nähe von Poreč. Dieses Objekt ist äußerst vielfältig und bietet 5 eingerichtete Wohnungen, von denen vier bereits erfolgreich an Touristen vermietet sind. Dies bedeutet, dass aus der touristischen Vermietung ein sicheres und stabiles Einkommen besteht.

Erste Wohnung: Wohnung mit 2 geräumigen Schlafzimmern, luftigem Wohnzimmer, voll ausgestatteter Küche und Esszimmer und modernem Badezimmer. Das große Schlafzimmer führt zu einer bezaubernden Terrasse mit einem faszinierenden Blick auf das umliegende Grün.

Zweites Apartment: Dieses Apartment bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, eine funktionale Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Drittes Apartment: Dieses Studio-Apartment befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein Badezimmer und eine private Terrasse mit einem beeindruckenden Blick auf die Natur und das Meer.

Vierte Wohnung: Es handelt sich um eine zweistöckige Wohnung mit großem Wohnzimmer, Küche und zwei Terrassen. Eine dieser Terrassen bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Kleiderschrank, und ein zusätzliches Badezimmer.

Fünftes Apartment: Dieses Studio-Apartment verfügt über eine Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer.

Der Außenbereich begeistert mit einem gepflasterten Garten rund um den



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Pool, überdachten Parkplätzen, einer kleinen Sommerküche und einem großzügigen Bereich zum geselligen Beisammensein. Aufgrund des bereits etablierten Geschäfts und viel Platz zum Entspannen ist diese Immobilie ideal für Investitionen in den Tourismus. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine rentable Investition im Tourismussektor nicht entgehen.