



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

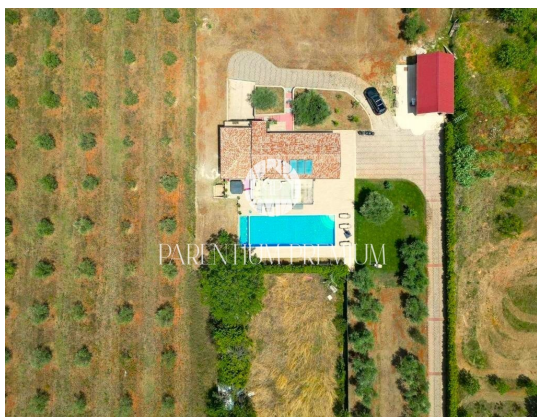
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01533
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4494 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.100.000 €**

Dieses Anwesen bietet Ihnen ein einzigartiges Erlebnis von Ruhe und Entspannung inmitten der Natur. Unweit des Stadtzentrums gelegen, finden Sie hier Zuflucht vor dem hektischen Treiben der Stadt. Das Anwesen ist wie Ihre eigene Oase, in der Sie völlige Isolation und Ruhe spüren, weit weg vom hektischen Alltag.

Einer der Vorteile dieser Immobilie ist der spektakuläre Swimmingpool, der einen unglaublichen Blick auf das weite offene Meer und magische Sonnenuntergänge bietet. Der Pool erstreckt sich über beeindruckende 102 Quadratmeter und ist von dekorativ beleuchteten Olivenbäumen umgeben, die eine unglaubliche Umgebung für jeden Moment der Entspannung schaffen. Aber das ist erst der Anfang.

Die geräumige Veranda schafft eine wunderbare Kontinuität mit dem Innenraum. Hier gibt es eine moderne Sommerküche und einen Essbereich im Freien sowie einen Whirlpool zum Entspannen.

Das Haus selbst strahlt ein zeitloses Design aus, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Licht erfüllt den geräumigen und luftigen Wohnraum und schafft den ganzen Tag über eine warme und komfortable Atmosphäre. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Keller und Erdgeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit finnischer und türkischer Sauna für vollkommene Entspannung. Hier finden Sie auch einen Raum mit eigenem Bad, den Sie an Ihre Bedürfnisse anpassen können, und



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

einen praktischen Abstellraum mit Waschküche. Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, geräumige Schlafzimmer und luxuriöse Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Aber das größte Juwel dieses Hauses ist der Wohnbereich, der von Glaswänden umgeben ist, die sich in drei Richtungen öffnen und Ihnen einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und endlose Olivenhaine bieten und malerische Szenen schaffen, die Ihnen den Atem rauben.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort ausgestattet, während ein rustikaler Holzkamin den Wohnbereichen Charme und Wärme verleiht. Zur Warmwasseraufbereitung werden Solarwärmekollektoren eingesetzt.

Bei dieser Immobilie handelt es sich nicht nur um ein Haus; Es ist eine Art Gedicht über Natur und Luxus, in dem jeder Moment Teil Ihrer Geschichte wird. Hier werden Sie sich voll und ganz mit der Umwelt verbinden und Ruhe, Komfort und Privatsphäre genießen, sodass jeder Moment unvergesslich wird.