



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01531
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2324 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 330.000 €

In ruhiger Lage bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus mit zwei Etagen und zwei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine kleinere, aber funktionale Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Garagen.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und sogar drei geräumigen Schlafzimmern. Außerdem gibt es einen großzügigen Balkon, der einen Blick auf die Umgebung bietet.

Darüber hinaus ist das gesamte Grundstück rund um das Haus begrünt und komplett eingezäunt, was Ihnen Privatsphäre und Sicherheit bietet.