



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01530
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 560.000 €**

In der Stadt Labin gibt es ein geräumiges neues Haus in einem ruhigen Vorort. Diese Immobilie besticht durch ihr schlichtes, aber elegantes Erscheinungsbild und die praktische Raumaufteilung.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Die große Terrasse bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen. Zwei der drei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre verfügt.

Darüber hinaus wird das Haus mit einer LED-Beleuchtung ausgestattet, die eine angenehme Atmosphäre schafft. Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, aber auch die erste Phase einer Zentralheizung wurde installiert. Außerdem verfügt das Haus über einen Kamin für diejenigen, die an kalten Winterabenden gerne das Knistern des Holzes genießen möchten.

Im Preis sind sämtliche Geräte und Möbel enthalten. Obwohl es keine Garage und keinen Pool umfasst, besteht die Möglichkeit, diese mit einer Preisanpassung zu bauen.

Dieses Haus ist sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für eine Investition in eine touristische Vermietung ideal.