



<b>Kode :</b>	01525
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Istrien, Poreč

Diese Wohnung mit viel Potenzial befindet sich in einer der schönsten und begehrtesten Lagen der Stadt, nahe dem Zentrum und wunderschön dekorierten Stränden und Promenaden.

Es besteht aus zwei Wohnungen, eine mit einer Größe von 32m<sup>2</sup> und die andere mit einer Größe von 51m<sup>2</sup>.

Die größere Wohnung besteht aus einem Flur, einer separaten Küche und Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer fantastischen Terrasse mit fantastischem Blick auf den Yachthafen, das Meer und die Stadt.

Die kleinere Wohnung besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage und elektrische Heizkörper, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers kann eine Zentralheizung oder ähnliches erfolgen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Eingang und einen Parkplatz.

Die Wohnungen werden zusammen verkauft, bei Interesse des Kunden kann der Kauf jedoch nach Vereinbarung auch separat erfolgen.

Aufgrund der guten Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist diese Wohnung eine ideale Investition sowohl für Investitionen in den Tourismus



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

als auch für die Lösung der Wohnungsfrage.

Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.