



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01524
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	185 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 232.000 €

Istrien, Porec

Nicht weit von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur fünf Wohnungen, einer Gesamtfläche von 80 m² und einem großzügigen Garten von 185 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer, die mit dem Wohnzimmer verbunden sind und mit dem Ausgang zur Terrasse verbunden sind, die überdacht ist und an den Grüngürtel des Hofes anschließt, der diese moderne Wohnung umgibt.

Die Eigentümer genießen von jeder Ecke des Hofes einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Im Inneren der Wohnung befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse, und ein Badezimmer, das mit hochwertiger Keramik und Sanitärartikeln ausgestattet wird.

Die Wohnung wird außergewöhnlich mit natürlichem Licht beleuchtet, was durch große Öffnungen aus allen Räumen ermöglicht wird.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage installiert, die das ganze Jahr über für eine perfekte Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze, was für neue Eigentümer ein außergewöhnlicher Komfort ist.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dieses Apartment befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Cafés und Restaurants und ist ideal für einen angenehmen Familienaufenthalt, da die schöne Stadt Poreč nur wenige Autominuten entfernt liegt.

Für Reservierungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.