PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01523
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	7057 m2
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	2.300.000 €

Istrien, Porec

Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit, da es seit 2008 eine gut etablierte Aktivität der saisonalen Vermietung an Touristen bietet.
Die Wohnfläche dieses typisch istrischen Steinhauses beträgt 193,47 m², daneben steht landwirtschaftliches und urbanisiertes Land mit einer Gesamtfläche von 6.253 m² zum Verkauf.
Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, außerdem gibt es ein externes Badezimmer an der Außenseite des Hauses. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.
Neben dem Haus gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool und eine Hydromassagewanne für 6 Personen.
An der Außenseite des Hauses gibt es eine überdachte Terrasse, einen Abstellraum für Fahrräder und einen Abstellraum sowie einen gemauerten Grill.
Im Hof

des Hauses befindet sich ein Obstgarten mit einem Kinderspielplatz, der über eine Rutsche, Schaukeln, Fußballtore und ein Trampolin verfügt.
In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich ein kleineres Objekt von 32 m2 mit Unterhaltungsmöglichkeiten (Darts, Billard, Tischfußball). Das gesamte Grundstück des Hauses ist von einer Mauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre.