



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

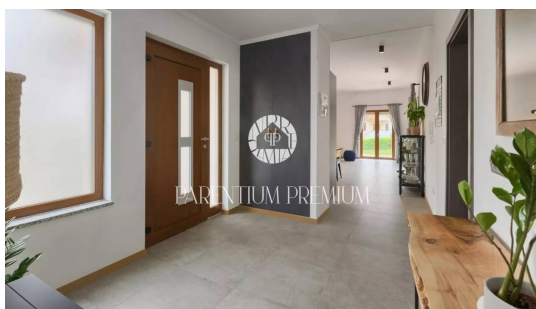
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01521
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	139 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1283 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	28000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 395.000 €**

Ein unwiderstehliches einstöckiges Haus unweit von Pazin bietet ein außergewöhnliches Erlebnis luxuriösen Wohnens. Dieses schöne Haus mit insgesamt 139 m2 Wohnfläche begeistert mit seinem geräumigen, von Tageslicht beleuchteten Wohnzimmer, das sich durch große Glastüren bis zum schönen Garten und Pool erstreckt.

Mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind, bietet dieses Haus Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau. Die Badezimmer sind mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und der Innenraum ist mit modernen Details bereichert.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Die überdachte Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien und in der Sommerküche können Sie Mahlzeiten auf einfache Weise zubereiten. Der Pool sorgt für Erfrischung und Unterhaltung, während die Außendusche für eine Extraportion Luxus sorgt.

In jedem Zimmer und Wohnzimmer gibt es Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten. Darüber hinaus machen das Vorhandensein eines Kamins und die erste Stufe der Fußbodenheizung dieses einstöckige Haus zu jeder Jahreszeit zum idealen Ort zum Entspannen.

Dieses Anwesen vereint modernes Design und Funktionalität und bietet Ihnen ein ideales Zuhause für ein hochwertiges Leben oder einen unvergesslichen Urlaub im Einklang mit der Natur.