



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01519
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	76.46 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 213.324 €

Istrien, Medulin

In attraktiver Lage, unweit des Meeres und des Zentrums der Touristenstadt Medulin in der Nähe von Pula, befindet sich diese hervorragende Neubauwohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 76,46 m2.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem beleuchteten Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer komfortablen überdachten Terrasse führt, die sich das ganze Jahr über eignet. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel, mit ausgestattetem Bad und Sanitäranlagen verkauft.

Zum Heizen/Kühlen ist in der Wohnung eine Klimaanlage installiert.

Die Außenverkleidung ist aus äußerst hochwertigem Aluminium gefertigt, ebenso die einbruchhemmende Eingangstür.

In diesem aktuellen Wohnungspreis ist ein Parkplatz enthalten.

Speicher kann separat erworben werden.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Dieses moderne Apartment in toller Lage ist die richtige Gelegenheit für Ihren Sommerurlaub oder ganzjährigen Aufenthalt in der Nähe des Stadtzentrums und der wunderschönen Strände, die es umgeben.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kontaktieren Sie uns gerne für die Buchung und Umsetzung dieses tollen Angebots!