



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01515
Lage :	Buje
Wohnfläche :	800 m ²
Grundstücksfläche :	5230 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	16
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Anzahl der Toiletten :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 3.600.000 €

Einer der schönsten istrischen Stationen befindet sich im Herzen Istriens, einem jahrhundertealten Anwesen, das in Istrien einzigartig ist.

Auf einer Fläche von 5.230 m² befinden sich das komplett renovierte Haus sowie diverse Nebengebäude, ein großzügiger Innenhof und ein großer Swimmingpool mit Sonnenliegen inklusive Poolhaus.

Das Haupthaus und die Außenräume wurden von 2014 bis 2017 von einem preisgekrönten Architekten umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert, wobei besonderes Augenmerk darauf gelegt wurde, die Ästhetik der alten Gebäude aus dem 16. Jahrhundert zu bewahren und eine Symbiose aus Sauberkeit und Wohnlichkeit zu schaffen und Luxus im Innenraum. Es wurden hochwertige Materialien wie Eichenbalken und -decken, Terrazzo- oder Eichenböden, Badezimmererelemente aus istrischem Kanfanar-Stein usw. verwendet.

Türen, Fenster und Fensterläden sind ebenfalls aus Eiche gefertigt und speziell behandelt, um eine Patina zu erzeugen. Die Möbel sind eine Kombination aus modernen Möbeln, die größtenteils von den Architekten selbst entworfen wurden, und antiken Stücken.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes geräumiges Badezimmer. Abgerundet wird alles mit modernster - aber gut versteckter - Technik: Eine Gaswärmepumpe sorgt in Kombination mit einer Wandheizung/-kühlung für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Es gibt auch Sonnenkollektoren, die im Sommer immer zur Warmwasserversorgung beitragen.

Es gibt auch unbebaute Gebäude in etwa gleicher Größe, sodass genügend Möglichkeiten zur kreativen Entfaltung bestehen.

Der Ort ist von wunderschöner Natur umgeben und bietet viele Möglichkeiten, der nächste größere Ort ist nur 7 km entfernt und verfügt



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

über ein Geschäft, ein Postamt und ein Restaurant, und das Meer ist 20 km entfernt.