



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01514
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Istrien, Poreč - 1 km vom Meer entfernt!

In ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe wunderschöner Strände und nicht weit vom Zentrum von Poreč entfernt befindet sich diese luxuriöse Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 106 m<sup>2</sup> und einem privaten Garten von 160 m<sup>2</sup>.

Dieses Luxusapartment ist Teil eines intimen Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten und 4 Apartments, die von allen Etagen aus Meerblick bieten.

Im Erdgeschoss sind 3 Schlafzimmer geplant, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügen wird. Zusammen mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einer Toilette, einem Heizraum und einem Abstellraum bietet diese Wohnung maximalen Komfort und angenehmer Aufenthalt.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten, wo Sie einen Whirlpool aufstellen können.

Vom gesamten Hof aus hat man einen schönen Blick auf das Meer und es besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche zu bauen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen sind Klimaanlage vorhanden.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude.

Alle Bauarbeiten sind abgeschlossen und die Wohnung ist bezugsfertig, was eine große Chance auf dem Markt darstellt.

Eine seltene Lage und ein großer Garten mit einer phänomenalen Aussicht und reichhaltigem Inhalt sind auf dem aktuellen Markt wirklich eine Seltenheit, und diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe und hedonistischem Vergnügen.