



<b>Kode :</b>	01513
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 363.000 €

Istrien, Poreč

Diese Wohnung mit viel Potenzial befindet sich in einer der schönsten und begehrtesten Lagen der Stadt Poreč, nahe dem Zentrum und den wunderschön angelegten Stränden und Promenaden.

Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 72 Quadratmeter und verfügt über einen 190 m<sup>2</sup> großen Garten.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, separater Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei großen Schlafzimmern, Bad und WC. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum. Gleich am Eingang der Wohnung befindet sich eine gepflasterte und überdachte Terrasse und ein wunderschöner Garten.

Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin und eine Zentralheizung kann nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers installiert werden.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Eingang und einen Parkplatz für 2 Autos.

Mit ein wenig Liebe und Renovierung ist diese Wohnung aufgrund ihrer guten Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen eine ideale Investition, sowohl für Investitionen in den Tourismus als auch zur Lösung von Wohnungsproblemen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.