



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01510
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121.96 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 499.000 €

Istrien, Poreč - nahe dem Zentrum und dem Strand

In der Nähe von Poreč in ruhiger Lage steht eine neue hochwertige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 121,96 m² zum Verkauf.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt, die gut genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich von 40 m², in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer befinden, von dem aus eine überdachte Terrasse mit Verbindung zum Swimmingpool und der Liegewiese führt um es herum.

Auf dieser Etage haben wir ein zusätzliches Badezimmer und einen Abstellraum/Heizraum mit Außeneingang.

Über die Innentreppe gelangen wir auf die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden sich eine gemeinsame überdachte Terrasse teilen.

Im Hof

vor diesem Haus befindet sich ein gepflasterter Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

allen Räumen installiert.

Keramik wird von äußerst hoher Qualität sein und mit echtem Stein für die Bodenbeläge im Außenbereich und das Sonnendeck rund um den Pool kombiniert werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Wahl der Veredelungsmaterialien und Details zur endgültigen Dekoration des Innen- und Außenbereichs dieses interessanten Hauses zu vereinbaren.

Die Materialien und die Bauqualität sind für einen geschätzten Investor erkennbar und das Haus stellt eine echte Chance auf dem Markt dar.

Mit der voraussichtlichen Fertigstellung aller Arbeiten ist Ende des Jahres zu rechnen, die Häuser können bereits besichtigt und reserviert werden.

Die ruhige Lage und die Nähe zu allen Einrichtungen, dem Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden machen dieses Haus zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.