



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01507
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 375.000 €

Umag, Istrien

Dieses moderne Gebäude mit sechs Häusern in einer Reihe liegt nur 3 Autominuten von den ersten Stränden und allen Einrichtungen entfernt.

Es wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist mit dreischichtigen PVC-Fenstern, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, hochwertigen Parkettböden und Steintreppen ausgestattet.

Haus 1 hat eine Gesamtwohnfläche von 107,04 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, das Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, Badezimmern und Treppen hat, die in die obere Etage führen, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über einen 53 m<sup>2</sup> großen Garten, zwei Parkplätze, einer davon mit Ladestation für Elektroautos und einen Abstellraum von 2,45 m<sup>2</sup>.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Zwecke.