



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01503
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	384 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	1984
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 465.000 €

Neuer Preis : 439.000 €

Istrien, Poreč - Funtana

GELEGENHEIT!!!

Exklusives Angebot unserer Agentur!!!

In der Nähe der Stadt Poreč, 50 m von den gepflegten Stränden dieser kleinen istrischen Stadt entfernt, befindet sich dieses geräumige Familienhaus von 384 m² mit viel Potenzial.

Das Haus ist in 4 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Familienwohnung mit einer Wohnfläche von 96m² mit einer überdachten Terrasse von 21m².

Im Inneren der Wohnung gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Eingangshalle.

Im Obergeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 möblierte Apartments, die jeweils über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügen. Eine Wohnung verfügt über eine eigene, nicht überdachte Terrasse von 14 m².

Im Dachgeschoss verfügen wir über einen unfertigen Raum mit einer Gesamtfläche von 96m², der in eine größere Wohnung oder 2 kleinere Wohnungen umgewandelt werden kann.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Untergeschoss gibt es eine Garage, eine Taverne und einen Geschäftsraum von 30 m² mit allen notwendigen Genehmigungen und Papieren.

Wir haben auf beiden Seiten des Hauses Zugang zum Hof

mit einem gepflasterten Parkplatz davor.

Die Heizung/Kühlung erfolgt elektrisch mit Klimaanlage auf allen Etagen und der Möglichkeit, einen Holz-/Pelletofen zu installieren.

Die ausgezeichnete Lage, der Preis und die Nähe zum Meer, nur wenige Gehminuten von diesem traditionellen Familienhaus entfernt, sind eine Gelegenheit für Ihre neue Geschäftsinvestition oder als Immobilie zur Lösung des Wohnungsproblems.