



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01501
Lage :	Barban
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	1113 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 500.000 €

In ruhiger Lage in einer kleinen Siedlung befindet sich dieses beeindruckende Neubauhaus, perfekt für alle, die einen komfortablen und luxuriösen Wohnraum suchen. Dieses attraktive Haus verfügt über einen großzügigen Garten von 1113 m², bereichert durch einen schönen Swimmingpool, der sich perfekt zum Erfrischen an heißen Sommertagen eignet.

Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit sorgfältig eingerichteten Zimmern konzipiert, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllen. Das Erdgeschoss dieses Hauses besticht durch sein offenes Raumkonzept. Die Küche ist elegant mit dem geräumigen Wohn- und Esszimmer verbunden und schafft so einen idealen Ort für Familienessen und geselliges Beisammensein mit Freunden. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein praktisches Gäste-WC. Ein besonderer Ruheraum im Erdgeschoss verleiht diesem Haus eine zusätzliche luxuriöse Note. Hier finden Sie Billard, einen Kamin und eine Bar, die dazu geschaffen sind, Momente mit Ihren Gästen zu genießen. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Ausgänge zur Terrasse, die zum Sonnendeck am Pool und Grill führen, ideal für Sommerpartys und Entspannung im Freien.

Im ersten Stock finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und charmanten Balkonen. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage auch eine großzügige Terrasse, die Sie mit Whirlpool und kleinerer Liegewiese mit einem unglaublichen Panoramablick auf die Natur und das Grün der Umgebung begeistern wird.

Für Ihren Komfort ist das Problem des Heizens und Kühlens vollständig gelöst. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, die es Ihnen ermöglichen, die Temperatur nach Ihren Wünschen zu regeln. Genießen Sie



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

auch die Fußbodenheizung, die in den kälteren Monaten für angenehme Wärme sorgt.

Dieses Haus bietet eine Kombination aus Luxus, Komfort und Natur und ist somit ein idealer Ort für Ihre Familie oder als Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie zu werden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.