



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01499
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 335.000 €**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Reihenhaus von 227 m<sup>2</sup> mit außergewöhnlichem Potenzial. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Das Erdgeschoss befindet sich im „Rohbau“-Stadium und gibt dem Eigentümer die Möglichkeit, es nach seinen eigenen Wünschen anzupassen. Hier gelangt man vom Erdgeschoss auf eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht.

Im ersten Stock befindet sich eine bereits möblierte Wohnung, die ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum umfasst. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem geräumigen Balkon mit spektakulärem Blick auf das Meer und die istrische Landschaft.

Die zweite Etage befindet sich in der „Rohbau“-Phase und bietet die Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen. Der potenzielle Eigentümer kann diese Immobilie nach seinen eigenen Bedürfnissen in drei separate Wohneinheiten umwandeln.

Dieses Haus bietet außergewöhnliche Anpassungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen und bietet einen herrlichen Blick auf die Schönheit der istrischen Halbinsel.