



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01498
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74.04 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 268.780 €**

Istrien, Poreč und Umgebung

Nur 2,5 km von den gepflegten Stränden von Poreč entfernt befindet sich dieses moderne Apartment mit bis zu 2 Terrassen im 1. Stock eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 74,04 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer großen sonnigen Terrasse führt.

In der Wohnung gibt es 2 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon und ein zusätzliches Badezimmer und separates WC.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur sommerlichen Kühlung installiert.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Mit der Fertigstellung aller Arbeiten wird Anfang 2025 gerechnet.

Insgesamt stehen im 1. OG 2 Wohnungen zur Verfügung und können ab sofort gebucht werden.

Die Nähe zum Strand und zum Zentrum von Poreč in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten, die man im Alltag braucht, ist eine tolle Chance für alle!