



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01497
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72.47 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 263.157 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Diese moderne Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 72,47 m² liegt nur 2,5 km von den gepflegten Stränden der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 25,5 m² hat.

Die Wohnung verfügt über 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur sommerlichen Kühlung installiert.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Mit der Fertigstellung aller Arbeiten wird Anfang 2025 gerechnet.

Insgesamt stehen im Erdgeschoss 4 Wohnungen zur Verfügung, die ab sofort buchbar sind.

Die Nähe zum Strand und zum Zentrum von Poreč in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten, die man im Alltag braucht, ist eine tolle Chance für alle!