



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01494
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 189.800 €**

Dieses 730 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einem Touristenort, zehn Minuten von Poreč und den Stränden entfernt. Es ist ideal für den Bau einer Villa mit Pool oder eines Einfamilienhauses.

Darüber hinaus verfügt dieses Grundstück über eine verkehrsgünstige Lage mit bereits neben dem Grundstück installierten Strom- und Wasseranschlüssen, was den Bauprozess erleichtert. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Das Besondere an diesem Grundstück sind die unglaublichen Ausblicke, die es bietet. Vom Erdgeschoss und der ersten Etage des künftigen Gebäudes genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, während Sie auf der anderen Seite die Möglichkeit haben, die unberührte Natur zu beobachten.

Wenn Sie Ihre Fläche erweitern möchten, besteht außerdem die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 800 m<sup>2</sup> zu erwerben.