



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01492
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97.93 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 435.000 €

Neuer Preis : 415.000 €

Istrien, Poreč - 200 m vom Meer entfernt!!!

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Agentur.

An einem der attraktivsten Standorte der Stadt Poreč steht eine ausgezeichnete, neu renovierte Wohnung zum Verkauf, nur wenige Gehminuten von den gepflegten Stränden und Spazierwegen entfernt, die ins Zentrum und in die Altstadt führen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit viel Licht und Schiebefenstern führt, die sich fast über die gesamte Länge dieses Raums öffnen.

In dieser hervorragend eingerichteten Wohnung gibt es 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss des Gebäudes verfügen wir über einen zusätzlichen Abstellraum, der sich ideal zum Abstellen von Fahrrädern eignet, in dem sich eine Waschküche und Geräte für die Zentralheizung befinden.

In der Wohnung verfügen wir neben einer Ölzentralheizung auch über eine Klimaanlage zur sommerlichen Abkühlung.

Ein eigener, im Eigentum der Wohnung eingetragener Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die ausgezeichnete Lage, die Nähe zum Strand und die Fußgänger Verbindung zum Zentrum von Poreč sind eine ideale Gelegenheit für Eigentümer, die einen perfekten Urlaub in dieser wunderschönen istrischen Stadt verbringen möchten, nicht weit von allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.