



Kode :	01487
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63.38 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1600 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 250.000 €

Das perfekte Zuhause in der Nähe von Poreč, nur 1600 Meter von der Küste entfernt, wartet auf Sie. Diese wundervolle Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit vier Wohnungen und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz.

Mit einer Fläche von 63,38 m² bietet diese Wohnung ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Mit Fußbodenheizung im Badezimmer und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen anderen Räumen bietet diese Wohnung das ganze Jahr über außergewöhnlichen Komfort. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Kamin für zusätzliche Heizquellen anzuschließen oder einen Kamin zu installieren, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Eleganz und Qualität prägen jedes Detail dieser Wohnung. Italienische „Marca Corona“-Keramik, PVC-Tischlerei und Fensterläden aus Aluminium sowie die mitgelieferten Möbel machen dieses Haus bezugsfertig.

Alle Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag praktisch und komfortabel.

Diese Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer, wobei die Mehrwertsteuer bereits im angegebenen Preis enthalten ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden, die sich perfekt für ein komfortables und elegantes Leben am Meer eignet. Für weitere Informationen und um einen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.