



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01484
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	196.86 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1023 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.200.000 €

Istrien, Porec

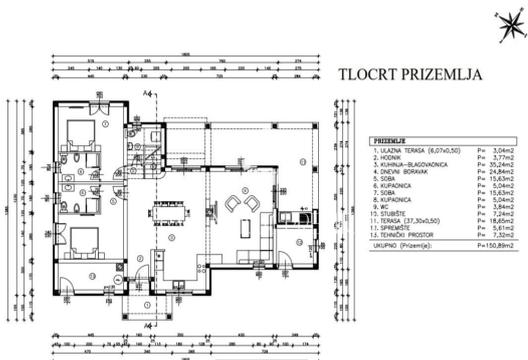
Diese neue Villa im modernen Stil mit rustikalen Details, die zum istrischen Klima gehören, wird an einem attraktiven Standort in einer begehrten Siedlung gebaut.

Die Villa wird reichhaltig ausgestattet und sehr komfortabel sein und eine Gesamtfläche von 194,86 m<sup>2</sup> haben, die sich auf einem Grundstück von 1023 m<sup>2</sup> befindet.

Im Erdgeschoss wird es eine Eingangshalle geben, durch die wir das unglaublich große und außergewöhnlich gut beleuchtete Wohnzimmer betreten, das aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> besteht. Von allen Teilen des Wohnbereichs gelangen Sie über 3 große Schiebefenster auf die überdachte Terrasse, die mit dem schönen Infinity-Pool und der Sommerküche verbunden ist. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine kleine Toilette und ein großer Abstellraum sowie ein Heizraum, der von der Außenseite des Gebäudes aus zugänglich ist.

Die Treppe im Inneren dieser imposanten Villa führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit einem beruhigenden Blick auf die Umgebung befinden.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Klimaanlage für sommerliche Abkühlung installiert.

Alle Materialien werden für diese erstklassige Villa von höchster Qualität sein und sorgfältig ausgewählt, mit der Möglichkeit für zukünftige Eigentümer, am Bauprozess teilzunehmen und ihre eigenen Entscheidungen zum endgültigen Glanz dieser luxuriösen Immobilie beizutragen.

Der Parkplatz im Hof

wird für weitere Autos gepflastert.

Die Grünfläche wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und automatisch bewässert.

Jedes Detail wird sorgfältig geplant und bietet den zukünftigen Eigentümern sowohl im Innen- als auch im Außenbereich das beste Ambiente.

Der Baubeginn ist für Anfang 2024 geplant, die voraussichtliche Fertigstellung aller Arbeiten wird für Anfang 2025 erwartet.

Für Menschen, die Qualität, großartige Architektur und Lage schätzen, bietet diese Villa alles, was Sie sich vorstellen und wünschen können, und ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!