







## PARENTIUM REAL ESTATE Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode:	01479
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m2
Grundstücksfläche:	0 m2
Entfernung zum Zentrum:	12000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Elektroheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis: 160.000 €

Istrien, Raum Poreč

Diese ausgezeichnete Wohnung von  $55~\text{m}^2$  befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses mit nur 5 Wohnungen und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon mit schöner Aussicht.

Zum Heizen/Kühlen in der Wohnung ist eine Klimaanlage sowie ein Pellet-/Holzofen installiert.

Der in der Eigentumsurkunde eingetragene Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Eine ruhige Lage und eine schöne Terrasse mit Aussicht können eine ideale Oase für sommerliche Entspannung oder eine angenehme Wohnung für einen ganzjährigen Familienaufenthalt sein.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.