



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01473
Lage :	Buje
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksfläche :	15000 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 599.000 €

Istrien, Momjan

In der Nähe der Stadt Buja, nicht weit von der schönen istrischen Stadt Momjana entfernt, befindet sich diese autochthone Designer-Steinvilla mit Swimmingpool. Dieses Haus befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von insgesamt 15.000 m2, das den zukünftigen Eigentümern grenzenlose Ruhe und einen idyllischen Urlaub sowie den Genuss wunderschöner Natur bietet.

Die Villa besteht aus 2 Etagen, die fantastisch dekoriert und mit moderner Architektur gestaltet sind, die zu diesem Gebäudetyp mit vielen istrischen Details passt.

Im Erdgeschoss haben wir ein offenes Raumkonzept mit einer vielfältigen Struktur aus regelmäßigen und unregelmäßigen Linien, das Wohnzimmer und Küche mit einer großen Lichtöffnung in Form eines Längsfensters und einem hängenden Kamin als wirklich beeindruckende Details umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck rund um den Pool, der teilweise überdacht und mit der Sommerküche verbunden ist.

Im Obergeschoss haben wir ein offenes, von einem Designer entworfenes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer im modernen Stil.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert mit den besten Möbeln mit Designer-Stempel verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Hof und die Gartenanlage werden für ungehinderte Spaziergänge und einen Blick auf die unberührte Natur, die dieses Haus und sein weitläufiges Grundstück umgibt, eingerichtet.

Außerdem präsentieren wir einen kurzen Überblick über die verbauten Materialien, die diese Immobilie äußerst hochwertig und reichhaltig ausgestattet machen:

- Thermofassade Styropor 10 cm mit Steinverkleidung (Trockenbau)
- authentische Außenschreinerei aus Holz (Fenster und Fensterläden)
- Alle Böden, auch das Badezimmer, sind gefliest
authentischer istrischer Stein (Kanfanar)
- Liegewiese und Hof rund um das Haus mit authentischem Bodenbelag
Istrischer Stein (Kanfanar)
- 3 Heizsysteme: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Holzheizung
(Kamin)
- ein einzigartiger Designer-Hängekamin
- Glastrennwand zwischen Bad und Schlafzimmer
- Hochwertige Badezimmersausstattung
- hochwertige Poolausstattung
- sorgfältig gestalteter Gartenbau
- Das Gras bewässern (Hunter)
- Ambientebeleuchtung im Innen- und Außenbereich

Diese seltene Gelegenheit auf dem Markt, in ruhiger Lage gelegen, kann das ganze Jahr über Ihre perfekte zukünftige Oase der Ruhe und des ungestörten Urlaubs sein.

Umliegende Städte wie Momjan, Grožnjan und Motovun werden Ihnen in Kombination mit einem hervorragenden gastronomischen Angebot den Atem rauben.