



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01463
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	359 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	25000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.120.000 €

Istrien,

Luxusvilla mit Pool, 359 m2 mit 900 m2 Garten, perfekte Größe für große Familienfeiern und Ferien.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigenem Dusch-WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei davon mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten.

Entspannen Sie sich auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahegelegenen Ökogarten zu, probieren Sie lokale Weine und beobachten Sie dabei märchenhafte Sonnenuntergänge ... all das und noch viel mehr ist dabei Möglich macht das der schöne Garten mit Swimmingpool, der einer der Trumpf dieses außergewöhnlichen Hauses ist.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

und einem riesigen Kinderspielplatz.

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder als Eigenheim und eine Oase der Ruhe und Entspannung.