



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01462
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	353 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	25000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.100.000 €**

Istrien,

Luxusvilla mit Swimmingpool, Fläche 353 m2 mit einer Gartenfläche von 997 m2, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 8 Personen, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Bad. Zwei verfügen über ein Doppelbett und eines über zwei getrennte Betten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem bezaubernden Blick auf grüne Landschaften, Weiden, auf denen istrische Boškarini-Rinder grasen, und das Meer am Horizont.

Entspannen Sie sich auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahegelegenen Ökogarten zu, probieren Sie lokale Weine und beobachten Sie dabei märchenhafte Sonnenuntergänge ... all das und noch viel mehr ist dabei Möglich macht das der schöne Garten mit Swimmingpool, der einer der Trumpf dieses außergewöhnlichen Hauses ist.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder als Eigenheim und eine Oase der Ruhe und Entspannung.