



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01459
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	73.70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 257.950 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses neue moderne Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in einem schönen Ferienort unweit der gepflegten Strände.

Die mit „B“ gekennzeichnete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem nur zu dieser gehörenden Hof hat Wohnung.

In der Wohnung gibt es 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen externen Abstellraum im gemeinsamen Flur.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, außerdem werden 2 Toshiba-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen installiert.

Bei PVC-Tischlereien mit dreischichtigem Glas werden Jalousien und Moskitonetze installiert.

Im Hof

befinden sich 2 zur Wohnung gehörende Parkplätze mit einer Steckdose zum Aufladen eines Elektroautos.

Der Baubeginn ist für Herbst 2023, die geplante Fertigstellung bis Ende 2024



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

geplant.

Die ruhige Lage, die Nähe zum Strand und der Komfort, den diese Wohnung bietet, sind eine großartige Gelegenheit für Ihren idealen Sommerurlaub oder ungestörten Genuss das ganze Jahr über!