



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01457
Lage :	Umag
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A

Preis : 550.000 €

Istrien, Raum Umag

In der Nähe der Stadt Umag, in bester Lage, befindet sich diese attraktive großzügige Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 160m² auf einem Grundstück von 500m².

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Erdgeschoss, das vom Wohnzimmer, der Küche und dem Esszimmer dominiert wird. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Heizraum.

Über die Innentreppe gelangen wir in den 1. Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern befinden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, während der Garten im mediterranen Stil mit einem großen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse gestaltet wird, perfekt für Sommervergnügen, mit einer Sommerküche, die das Ganze abrundet.

In allen Räumen des Hauses werden eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlagen installiert, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen.

Die Villa ist von sehr hoher Bauqualität und befindet sich an einem Ort mit allen notwendigen Einrichtungen, was diese Villa ideal für die touristische Vermietung oder zum Wohnen macht.