



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01451
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122.35 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 428.225 €

**Neuer Preis :** 384.400 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses neue moderne Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in einem schönen Ferienort unweit der gepflegten Strände.

Das Luxusapartment mit der Bezeichnung „C“ befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss dieses Neubaus.

Im 1. Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, von dem aus man Zugang zur teilweise überdachten Terrasse hat

2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum.

Wir steigen die Treppe innerhalb der Wohnung hinauf in die nächste Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse auf 2 Seiten befindet.

Auf der Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 45 m<sup>2</sup> gibt es Platz für die Einrichtung eines Whirlpools für vollkommenen Genuss und perfekte Erholung.

Zusätzlicher Lagerraum befindet sich im Gemeinschaftsflur im Erdgeschoss des Gebäudes.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, außerdem werden 2 Toshiba-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen installiert.

Bei PVC-Tischlereien mit dreischichtigem Glas werden Jalousien und



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Moskitonetze installiert.

Im Hof

befinden sich 2 zur Wohnung gehörende Parkplätze mit einer Steckdose zum Aufladen eines Elektroautos.

Der Baubeginn ist für Herbst 2023, die geplante Fertigstellung bis Ende 2024 geplant.

Die ruhige Lage, die Nähe zum Strand und der Komfort, den diese Wohnung bietet, sind eine großartige Gelegenheit für Ihren idealen Sommerurlaub oder ungestörten Genuss das ganze Jahr über!