



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01450
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	73.70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 257.950 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses neue moderne Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in einem schönen Ferienort unweit der gepflegten Strände.

Die mit „A“ gekennzeichnete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem nur zu dieser gehörenden Hof hat Wohnung.

In der Wohnung gibt es 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen externen Abstellraum im gemeinsamen Flur.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, außerdem werden 2 Toshiba-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen installiert.

Bei PVC-Tischlereien mit dreischichtigem Glas werden Jalousien und Moskitonetze installiert.

Im Hof

befinden sich 2 zur Wohnung gehörende Parkplätze mit einer Steckdose zum Aufladen eines Elektroautos.

Der Baubeginn ist für Herbst 2023, die geplante Fertigstellung bis Ende 2024



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

geplant.

Die ruhige Lage, die Nähe zum Strand und der Komfort, den diese Wohnung bietet, sind eine großartige Gelegenheit für Ihren idealen Sommerurlaub oder ungestörten Genuss das ganze Jahr über!