



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01449
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	13
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 750.000 €**

Istrien, Poreč

Nicht weit von der Stadt Poreč und wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses renovierte Haus mit einer Gesamtfläche von 360 m<sup>2</sup> und viel Potenzial auf einem großzügigen Grundstück von 796 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss und im 2. Obergeschoss befinden sich 4 möblierte Wohnungen mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und angrenzenden Terrassen, die seit Jahren erfolgreich an Touristen vermietet werden.

Im 1. Stock befindet sich eine zentrale Wohnung mit einem Wohn- und Esszimmer, das mit einer überdachten Terrasse verbunden ist. Diese Wohnung verfügt außerdem über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine separate Toilette.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Abstellraum/Heizraum mit möbliertem Schlafzimmer und Bad dient und in eine funktionale Wohnung umgewandelt werden kann.

Das ganze Haus verfügt über eine Ölzentralheizung mit Klimaanlage in allen Wohnungen.

Für die Warmwasserbereitung sind das ganze Jahr über Sonnenkollektoren installiert.

Im Hof



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

des Hauses gibt es eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Grill.

Der Rest des Hofes eignet sich für den Bau eines großen Gemeinschaftspools.

Gepflasterte Parkplätze für mehrere Autos befinden sich in der Einfahrt des Hauses.

Die hervorragende Lage und das Potenzial, das dieses Haus bietet, können eine rentable Geschäftsinvestition oder Unterkunft für eine größere Familie mit mehreren separaten Wohnungen sein.