



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01447
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	96 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 394.000 €

Istrien, Poreč, Haus B

Ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, nur 1000 m von der Stadt Poreč und 2000 m vom Meer entfernt.

Das Haus ist das zweite in Folge und hat eine Fläche von 128 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Der Hof ist ca. 100 m² groß.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Waschküche, einer Gästetoilette und einem Technikraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf die überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich 2 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines über einen eigenen Kleiderschrank von 6,25 m² verfügt. Dann kommen wir in die dritte Etage des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet, das Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage

Der bekannte Investor, der dieses Haus baut, verwendet hochwertige Materialien.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Kindergärten, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investition für das Familienleben und für die touristische Vermietung.

Der Bau des Hauses hat begonnen und soll Ende 2024 abgeschlossen sein.

Das Haus steht ebenfalls in einem hohen Erhaltungszustand mit der ersten Phase der Installation,

Zimmerei und Fassade zu einem Preis von 325.000 e zum Verkauf.

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt