



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01446
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 355.000 €

Istrien, Poreč, Haus D

Ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, nur 1000 m von der Stadt Poreč und 2000 m vom Meer entfernt.

Das Haus ist das erste der Serie und hat eine Fläche von 130,35 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Der Hof ist 213 m<sup>2</sup> groß.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Waschküche, einer Gästetoilette und einem Technikraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf die überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich 2 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines über einen eigenen Kleiderschrank von 6,25 m<sup>2</sup> verfügt. Dann kommen wir in die dritte Etage des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet, das Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage.

Der bekannte Investor, der dieses Haus baut, verwendet hochwertige Materialien.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Kindergärten, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben und für die touristische Vermietung.

Der Bau des Hauses hat begonnen und soll Ende 2024 abgeschlossen sein.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt