



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01440
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksfläche :	599 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A+

Preis : 560.000 €

Istrien, Porec

In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 4 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich diese wunderschöne Niedrigenergievilla, die derzeit zur touristischen Vermietung genutzt wird.

Auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 599 m² befindet sich diese Fertigvilla von 117 m², die sich über zwei Etagen erstreckt und aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und einer Gästetoilette besteht.

Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck führt. Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft.

Durch den Kauf dieses Hauses können zukünftige Eigentümer ihr bereits etabliertes Vermietungsgeschäft weiterführen.