



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01434
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Poreč - 500 m vom Meer entfernt!!!

Dieses neue Luxus-Penthouse mit Blick auf das Meer und die Altstadt von Poreč steht in einem neuen Gebäude mit Aufzug und einer Garage von 253 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung wird aus einem großen offenen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bestehen. Einer der größten Vorteile und Qualitäten dieser Wohnung ist ihre Lage nur 500 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie den Strand zu Fuß erreichen können.

Die Bauqualität und die Verfügbarkeit aller Arten von Inhalten, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben notwendig sind, sind die Elemente, die die Wohnungen dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs. Die prognostizierte Spitzenleistung beträgt 11,5 kW

HEIZUNG:

Die Wohnung wird über eine unabhängige Gas-Fußbodenheizung mit Warmwasserbereitung über einen Gasboiler verfügen. Jeder Raum wird über



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren.  
In der Wohnung wird ein Holzkamin installiert.

**KÜHLUNG:**

In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer werden Klimaanlage installiert.  
Insgesamt 6 Innengeräte.

Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bad und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohn- und Schlafzimmer ist Eichenparkett zum Kaufpreis von 400 HRK/m<sup>2</sup> verlegt. Im Preis der Wohnung ist der Kaufpreis für Fliesen in Höhe von 300 HRK/m<sup>2</sup> enthalten.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs. Die prognostizierte Spitzenleistung für Wohnung A beträgt 7,36 kW.

Jede Wohnung wird über einen Telefonanschluss verfügen.  
Für die Möglichkeit der Installation optischer Kabel sind auch Rohre verlegt.  
Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen.  
Die Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso die Innenbänke.  
Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchhemmend sein.  
Der Parkplatz wird gepflastert. An der Tür zum Fußgängereingang des Gebäudes wird eine Gegensprechanlage mit Videokamera installiert. Wir installieren für jede Wohnung einen Briefkasten.

Wohnfläche: 188,48 m<sup>2</sup>

Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Lager Nr. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Lagernr. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>

GESAMT: 253,3 m<sup>2</sup>

Die Wohnung ist fertiggestellt und stellt ein seltenes Angebot auf dem Markt dar.

Angesichts der Qualität, Lage und des Komforts ist es eine außergewöhnliche Gelegenheit für Menschen mit einer hedonistischen Lebensvision.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.