



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01432
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	307 m ²
Grundstücksfläche :	9509 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.500.000 €

Die Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum sowie einer Küche mit Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Auf dem wunderschön angelegten Garten, der einen schönen Blick in die Natur bietet, gibt es eine Sommerküche, eine Liegewiese und einen Swimmingpool.

Vor der Villa befindet sich ein großzügiges Grundstück, das zum Grundstück gehört.

Hinter der Villa befindet sich ein istrisches Steinhaus, das komplett angepasst werden muss und aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern besteht.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Bank, Geschäfte sind nur wenige Autominuten entfernt.

Aufgrund seiner Lage und Quadratmeterzahl bietet diese Immobilie viele Möglichkeiten für neue Eigentümer.