



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01430
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	166 m ²
Grundstücksfläche :	385 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 630.000 €

Neuer Preis : 600.000 €

Poreč, Istrien

In unmittelbarer Nähe der nur 6 km entfernten Stadt Poreč steht dieses Haus mit zwei separaten Wohnungen und einem Swimmingpool zum Verkauf. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule und Gastronomieeinrichtungen.

Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten auf zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 166,78 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit Pool von 62,45 m², bestehend aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine großzügige Wohnung mit einer Dachterrasse von 80 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Das Haus ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die im ganzen Haus verläuft, und eine Klimaanlage.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Möglichkeit zur Lösung der Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Zwecke.