PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01428
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	752 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	730.000 €

Istrien, Porec

Am Rande eines ruhigen Dorfes, in unmittelbarer Nähe von Poreč, befindet sich diese wunderschön eingerichtete Villa, die derzeit zur touristischen Vermietung genutzt wird.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 140 m2 und es liegt auf einem wunderschön angelegten und umzäunten Garten von 752 m2.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, die zu einer überdachten Terrasse führt, die zum Hof

führt, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon.

Durch den Kauf dieses Hauses kann der neue Eigentümer das etablierte Geschäft der Vermietung zu touristischen Zwecken weiterführen, aber dieses Haus eignet sich aufgrund seiner Lage in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten wie einer Post auch ideal zur Lösung der Wohnungsfrage Büro, Bank, Schule, Kindergarten...