PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01422
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	687 m2
Grundstücksfläche :	1126 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	29
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	11
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.650.000 €

Dieses charmante und in jeder Hinsicht andere Haus liegt in einem kleinen malerischen Fischerdorf in der Nähe von Poreč, mit wunderschönen Stränden, sauberem Meer und der schönsten istrischen Landschaft. Die Küste in diesem Gebiet ist am stärksten gegliedert und voller Landzungen, Buchten, Inselchen und Felsen.
Es handelt sich um ein Wohnhaus mit touristischem Zweck.
Die Schönheit des Äußeren wird besonders hervorgehoben, durch den sorgfältig ausgewählten Paziner Stein, der es schmückt, die tadellos gestaltete Umgebung und die Betonung der Außentreppen, die das wichtigste Kapital des Hauses sind, wie Sie auf den Fotos sehen können.
Das Haus bietet 10 Wohnungen vom Erdgeschoss bis zum 3. Stock, während sich im Untergeschoss eine Taverne mit Kamin befindet.
Alle Wohnungen verfügen über eigene Balkone und Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich 4 Wohnungen mit jeweils eigenem Außeneingang:
- 2 App. 60m2 (1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer)
- Studio-Apartment 30m2 (Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer)
- 1 App. 70m2 (2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimmer)
Eine schöne Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich befinden:
- 2 App. 60m2 (1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse)
- 1 App. 83m2 (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse)
Im zweiten Stock befinden sich 3 Studio-Apartments mit einer Gesamtgröße von 99,95 m² und eigenen Terrassen.
Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen in jeder Wohnung, ein Solar-Warmwasserheizsystem mit einem 800-Liter-Tank.
Im Garten gibt es einen großzügigen Swimmingpool mit Liegewiese und auf der anderen Seite des Hauses einen Parkplatz mit 10 Stellplätzen.
Das Haus verfügt über einen seit vielen Jahren etablierten Vermietungsbetrieb und Stammgäste, die immer gerne wiederkommen, und

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ist aufgrund seiner Lage und seines Angebots in der Touristensaison ausgebucht.