



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01415
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 400.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock in toller Lage, an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten des Lebens, von Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant, Bars usw., mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Das Schlafzimmer und der Wohnbereich führen auf eine großzügige umzäunte Terrasse, während auch die beiden anderen Schlafzimmer jeweils über einen eigenen Ausgang zur Terrasse verfügen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese ausgezeichnete Lage und die Nähe aller Einrichtungen in fußläufiger Entfernung machen diese Wohnung zu einer idealen Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.