



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01414
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 229.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock in ausgezeichneter Lage, in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten des Lebens, von Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant, Bars usw., Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie über zwei Terrassen verfügt. Eines davon ist vom Wohnzimmer und das andere vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese ausgezeichnete Lage und die Nähe aller Einrichtungen in fußläufiger Entfernung machen diese Wohnung zu einer idealen Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.