



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01408
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 355.000 €

Istrien, Porec

Diese zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 111 m<sup>2</sup> befindet sich in einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die zweite Etage besteht aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist auf jeder Etage mit Klimaanlage ausgestattet, die Beheizung erfolgt über eine zentrale Pelletheizung und die erste Stufe der Solarheizung ist installiert.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Gelegenheit zur Lösung des Wohnungsproblems sowie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke.