



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

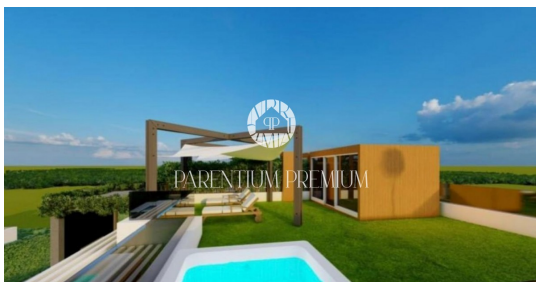
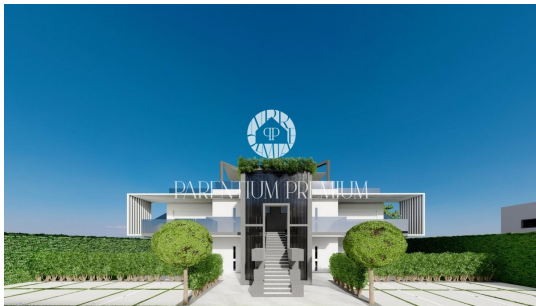
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01400
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 450.000 €

Neuer Preis : 420.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Luxuswohnung zum Verkauf im 1. Stock eines neuen, modernen Gebäudes mit Whirlpool und einer Dachterrasse von 125 m².

Das Gebäude wird nur aus 4 Wohneinheiten bestehen und sich in ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe der Stadt Poreč befinden.

Jede Wohnung wird einen eigenen Eingang haben und aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer kleinen Toilette bestehen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem überdachten Balkon und einer großen Dachterrasse von ca. 80m² mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und einen überdachten Bereich für Sommergenuss mit wunderschönen Sonnenuntergängen einzurichten.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur sommerlichen Abkühlung installiert.

Das Gebäude wird im modernen Stil mit hochwertigen Materialien errichtet.

Parkplatz im Preis der Wohnung inbegriffen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für 2024 geplant.

Dies ist eine großartige Gelegenheit für eine luxuriöse Unterkunft und einen Urlaub in einer attraktiven und ruhigen Lage, nicht weit von allen wichtigen Annehmlichkeiten und der wunderschönen Stadt Poreč und ihren gepflegten Stränden entfernt.