



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01398
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	51.77 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis :	282.350 €
Neuer Preis :	215.049 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese fantastische Wohnung J07 in einem luxuriösen Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 51,77m².

An einem der attraktivsten Touristenorte nahe dem Zentrum von Poreč wird ein geschlossenes Luxusresort entstehen, das Privatsphäre und abwechslungsreiche Inhalte bietet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und wird aus einem großzügigen offenen Raumkonzept bestehen, in dem es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer geben wird. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im Wohnbereich und in den Zimmern werden große automatische Schiebefenster eingebaut, die sich auf mehreren Ebenen öffnen lassen.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Wasserhähnen, Ariston el. ausgestattet. digitale Boiler, moderne Glaszäune und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen verbinden.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In zentraler Lage dieses Luxuskomplexes wird ein großer Swimmingpool mit einer beeindruckenden Fläche von 275 m² für sommerlichen Genuss und Entspannung sorgen.

Der Garagenplatz sowie die dauerhafte Nutzung des Schwimmbades sind im Apartmentpreis inbegriffen.

Der Lagerraum kann zum Preis von 8.000,00 € erworben werden.

Die geplante Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2024 geplant.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Qualität dieser Apartments können Sie uns jetzt für Reservierungen kontaktieren!