PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01396
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	157.64 m2
Grundstücksfläche :	159.06 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 579.125 €

Istrien, Poreč und Umgebung

In der Nähe der Stadt Poreč, unweit der gepflegten Strände in einem kleinen Touristenort, befindet sich diese luxuriöse Wohnung auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 157,64 m² mit einem Swimmingpool im Hof.
WOHNUNG 2 (BLAUER GRUNDRISS)
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und 1. Stock.
Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette.
Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 12,90 m2 und einer nicht überdachten Terrasse von 53 m2 sowie einem Swimmingpool im Hof

von 17,50 m2.
Der Zugang zum ersten Stock erfolgt über eine Innentreppe.
Dort befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einem 10,60 m2 großen Balkon mit Blick auf das Meer und die Stadt Poreč und die Insel Sv. Nikolaus.
Zur Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Keller.
Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur (Straße,

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

städtische Kanalisation, Strom- und Wasserversorgung) ausgestattet.
Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.
Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Apotheken, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist von Natur und Grün umgeben. Damit stellt es eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich zum Wohnen, für den Urlaub oder zur Vermietung für touristische Zwecke eignet.