



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01396
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	157.64 m ²
Grundstücksfläche :	159.06 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 579.125 €

Istrien, Raum Poreč

In der Umgebung der Stadt Poreč, nicht weit von den gepflegten Stränden einer kleinen Touristenstadt entfernt, befindet sich dieses Luxusapartment auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 157,64 m² und einem Swimmingpool im Hof.

WOHNUNG 2 (BLAUER GRUNDRIS)

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und die erste Etage.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 12,90 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 53 m² sowie einem Swimmingpool im Hof

von 17,50 m².

Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar.

Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem 10,60 m² großen Balkon mit Blick auf das Meer und die Stadt Poreč sowie die Insel Sv. Nikola.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller.

Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur (Straße, städtische Kanalisation, Strom- und Wasserversorgung) ausgestattet.

Schlüsselfertiger Kauf, die Immobilie ist komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2023.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheken, Bäckereien, Geschäfte usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen Wohnen und Urlauben. und Vermietung für touristische Zwecke.