



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

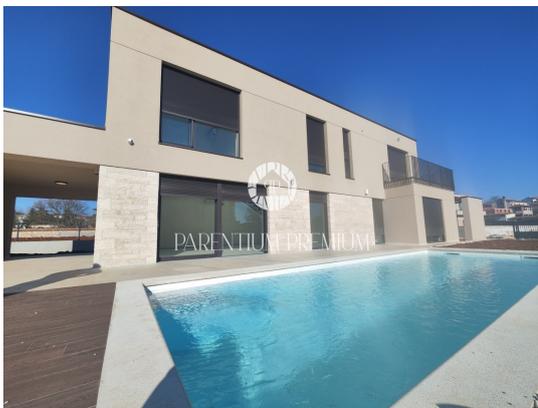
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01376
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	175 m ²
Grundstücksfläche :	882 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 840.000 €

Istrien, Porec

In einer kleinen Stadt unweit von Poreč, die mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ausgestattet ist (Markt, Restaurant, Café, Schule, Kindergarten), befindet sich diese Villa mit einer Nettogröße von 175 m² auf einem Grundstück von 900 m².

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC und zwei überdachte Terrassen.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse.

Im Hof

wird es einen Swimmingpool mit einer Nettogröße von 32 m² und einer Sonnenliege sowie einen sorgfältig angelegten und gepflegten Grüngürtel rund um das Haus geben.

Der Parkplatz ist gepflastert und eingezäunt und bietet Platz für zwei Autos.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in Tourismus und touristische Vermietung.