



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01375
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	470 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

Istrien Poreč, Umgebung

In unmittelbarer Nähe von Poreč und wunderschön angelegten Stränden wie Pical, Luna und Materada steht eine hervorragende Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das 130 m2 große Haus steht auf einem Grundstück von ca. 470 m2. Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Licht hereinlassen.

Wir steigen die Treppe in den zweiten Stock hinauf, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool.

- Heizung/Kühlung des Hauses: Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant.

Es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor beide Häuser zu einem unterschiedlichen Preis zu kaufen.

Eine ausgezeichnete und ruhige Lage und die Nähe zu allen Einrichtungen machen diese Immobilie ideal für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung.